



## आर्थिक ऐन २०७५ कमल गाउँपालिका

कमल गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक २०७५

### प्रस्तावना:

कमल गाउँपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७५ र ०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

### १) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन“, २०७५ रहेको छ । ”

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि कमल गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

### २) सम्पत्ति कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति तथा भूमी कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

### ३) घर वहाल कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

### ४) व्यवसाय कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५) सवारी साधन कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

६) विज्ञापन कर:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -५\_ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७) बहाल बिटौरी शुल्क:

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची -६\_ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार, पसल वा सार्वजनिक, प्रती, ऐलानी जग्गा उपभोग गरेवापत सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८) सेवा शुल्क, दस्तुर:

गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची -७\_ मा उल्लेखीत स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९) कर छुट:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१०) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

**अनुसूची (१)**

(ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित )

**सम्पत्ति तथा भूमी करका दरहरु**

कमल गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आगामी आ.व. २०७५।७६ देखी तपसील अनुसारको दर रेटमा सम्पत्ति तथा भूमी कर असुल गरिनेछ ।

१. सम्पत्ति कर		
क्र.स .	(सम्पत्तिको मूल्यांकन ) जग्गा	करका दर
१	रु (पाँच लाख) ५००००० .सम्म	एकमुष्ट रु.५०
२	रु५००००१ . ( पाँच लाख एक( देखी २५००००० पच्चिस ) सम्म (लाख	प्रतिलाख रु.१०
३	रु(पच्चिस लाख एक) २५००००१ . देखी ५०००००० सम्म (पचास लाख)	प्रतिलाख रु.१२
४	रु) देखी १००००००० (पचास लाख एक)५०००००१ .एक करोडसम्म (	प्रतिलाख रु.१५
५	रु .१००००००१ देखी २००००००० (एक करोड एक) (दुई करोडसम्म (	प्रतिलाख रु.२०
६	रु) देखी ५००००००० (दुई करोड एक) २००००००१ .पाँच करोडसम्म (	प्रतिलाख रु.३०
७	रु१०००००००० (पाँच करोड एक) ५००००००१ . (दश करोडसम्म (	प्रतिलाख रु.३५
८	रुदेखी माथी (दश करोड एक) १०००००००१ .	प्रतिलाख रु.४०
२	सम्पत्तिको मूल्यांकन ( घर )	
क्र.स .	सम्पत्तिको मूल्यांकन ( घर )	मुल्यांकन दर
१	कच्ची घर प्रति वर्ग फिटको (फुसको)	१००।००
२	टाटी बेरासेन्टर बेरा टिनको छाना भएको घर प्रति वर्ग फिट/	४००।००

३	ईटाको जोडाई टिनको छाना भएको अर्धपक्की घर प्रतिवर्ग फिट	१,२००।००
४	पक्की आरसंरचना छत ढलाई भएको पिलर विनाको .सि .सि . प्रति वर्गफिट	१,८००।००
५	आरपक्की घर प्रति वर्ग फिट .सि .सि.	२,०००।००

## २) हासकट्टी

क्र.स .	विवरण					
	कच्ची घर संरचना		अर्धपक्की घर संरचना		पक्की घर संरचना	
	समयावधि	प्रतिशत	समयावधि	प्रतिशत	समयावधि	प्रतिशत
१	१५ बर्ष-	३०	१५ बर्ष-	२५	१५ बर्ष-	१५
२	६१० बर्ष-	४०	६१० बर्ष-	३०	६१० बर्ष-	२०
३	१११५ बर्ष-	६०	१११५ बर्ष-	४०	१११५ बर्ष-	३०
४	१६२० बर्ष-	७०	१६२० बर्ष-	६०	१६२० बर्ष-	४०
५	२१२५ बर्ष-	८०	२१२५ बर्ष-	७०	२१२५ बर्ष-	५०
६	२६१०० बर्ष-	९०	२६१०० बर्ष-	८०	२६१०० बर्ष-	८०

म्याद भित्र विवरण दाखिला नभएमा वा कर नबुझाएमा लिइने थप शुल्कको दर

चालु आको .व. ३ महिना सम्म	चालू आभित्रै .व. म्याद नाघेमा प्रति लाख	एक आम्याद .व. नाघेमा	म्याद नाघेको एक आपछि तेस्रो .व. सम्म.व.आ	म्याद नाघेको तेस्रो आपछि प्रत्येक .व. को .व.आ
१०% छुट	०% छुट	१०%जरिवाना	१५%जरिवाना	२०% जरिवाना

कमल गाउँपालिकाले आ.व. २०७५।०७६ मा असुल गरिने सम्पत्ति तथा भूमी कर प्रयोजनको लागी वडागत रुपमा निर्धारण गरिएको सम्पत्ति तथा जग्गाको मूल्यांकन विवरण

## वडा नं. १

क्र. स.	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	सुनाहारा चोक हुदै प्रसाई चोक सम्मको मुल सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००

२	बाँसवारी हुदै गडुरमारी जाने सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
३	सुनाहारा हुदै बाँसवारी, सरडपाडा हुदै सोलमारी आउने तेस्रो सडक तथा रतन चौनका उच्च स्तरका ग्राभेल सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२५०,०००।००
४	अन्य सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००
५	सडकले नछोएका खेतियोग्य जमीन	१००,०००।००
६	खोला वगरका जग्गाहरु	२५,०००।००

वडा नं. २

क्र.स .	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	केर्खा सरडपाडा सडक - क्याम्पा - खण्डको मिलन चौक देखी क्याम्पा बजारको दक्षिण सिमाना हेल्थपोष्ट जाने बाटो सम्मका सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
२	समयगढ बजार क्षेत्रका सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
३	स्तरोन्नती भएका वडा नं २ का ग्राभेल सडकको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	३५०,०००।००
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गा प्रति कट्टा,	२००,०००।००
५	कुनै पनि सडकले नछोएका खेतियोग्य जग्गाको प्रति कट्टा	१००,०००।००
६	खोला धार , बगर झाडी भएको जग्गा प्रति कट्टा	५०,०००।००

वडा नं. ३

क्र.स .	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	केर्खा खोला देखी ढयाङ्ग्री खोला सम्मको पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायँ वायाँ ५०० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२०,०००,०००।००
२	कमल खोला देखी केर्खा खोला सम्म पूर्व पश्चिम लोकमार्गको दायँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००

३	केर्खा सडक खण्डको - क्याम्पा - निहारिका स्कुल देखी शिबालय मन्दिर सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१०००,०००।००
४	डाँडाटोल गुरुङ्ग टोल सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
५	शिबालय मन्दिर देखी मिलन चौक सम्मको सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
६	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	४००,०००।००
७	खोलाधारका जग्गा प्रति कट्टा	५०,०००।००
८	कुनै किसिमका सडकले नछोएका खेतियोग्य जमीन प्रति कट्टा	१५०,०००।००

वडा नं. ४

क्र.स .	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	ढ्याङ्ग्री खोला देखी पश्चिम लोकमार्गको दायाँ वायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,५००,०००।००
२	सीतापुरी चौक देखी दक्षिण साविक वडा नं५ ., सम्म, अमलडाँगी, किराँत चौक, जिवन चौक वारीका सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००
३	क्याम्पा - मंगलबारे सडकबाट दक्षिण जिवन चौक सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५००,०००।००
४	जिवन चौक देखी किस्ने खोला पश्चिम सम्म, किराँत चौक देखी छलफल चौक सम्म, जिवन चौक पूर्व छलफल चौक हुदै समयगढ सम्म, किराँत चौक देखी दक्षिण भलायो डाडा हुदै ग्राभेल शाखा, पाथिभरा टोल सडक दायाँ वाँया	५००,०००।००
५	चुलाचुली मोड देखी डाँफे सडक सम्म, एकता टोल, ज्योती चौक देखी दक्षिण गौरी टोल सम्म, मंगलबारे मुजुरभिट्टा सडक, खानेपानी पश्चिम भुल्लुङ्ग पुल सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	७००,०००।००

६	जिवन चौक देखी किस्ने दोभान सम्म, गैरीगाउँ हुदै राना डाक्टर बाटो, सरस्वती आधारभूत बिद्यालय सडक खण्ड, सरस्वती टोल सडक खण्ड, मिलडाडा दक्षिण सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	४००,०००।००
७	समयगढ बजार क्षेत्रका सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००
८	जिवन चौक देखी दक्षिण दुग्ध संस्थान मुनी किस्ने खोलाको पुल सम्म, कच्ची बाटोले छोएका भित्री जग्गाहरु प्रति कट्टा	२००,०००।००
९	यस वडाका कुनै सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रति कट्टा	१००,०००।००
१०	ढयाडग्री, भुत्लुङ्ग खोला किनारका जग्गा प्रति कट्टा	५०,०००।००

वडा नं. ५

क्र.स .	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	रतुवा पुल देखी सितापुरी चौक हाईवे लोक मार्गको दायाँ बायाँको ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	२,०००,०००।००
२	त्रिवेणी चौक पुर्व गेउरिया पुल कजवे सिमाना सडक सम्म, पाडाजुङ्गी चौक दक्षिण गौरिगञ्ज सडक मंगलबारे बजार सिमानाको सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,५००,०००।००
३	नमुना चौक हुदै रेन्जी चौक सम्मको दाया बाया सडक प्रति कट्टा	१,२००,०००।००
४	लभडाडा देखी त्रिवेणी चौक सम्मको दाया र बाया सडकहिमाली मार्ग पमडाजुङ्गी चौक उत्तर गुहेश्वरी खेलमैदान सम्म न्युनतम मुल्य, सिमाना सडक गेउरिया पुल कजवे पुर्व मिल डाडा सम्म, सहिद मार्ग गौरिगञ्ज सडक र हाईवे लोक मार्गको भित्री सडक, पाथिभरा चौक दक्षिण पाडाजुङ्गी चौक पुर्वका सडक, भुपराज मार्ग दक्षिण पारुहाङ्ग चौक सम्मको सडक, सितापुरी दक्षिण मिलडाडा सम्मको पश्चिम भाग सडक	१,०००,०००।००
५	गुहेश्वरी हिमाली मार्ग पश्चिम देखी गुहेश्वरी हिमाली मार्ग जोडिने सडक, पाथिभरा पुर्व खेल मैदान हुदै दक्षिण रेडक्रस भवन सम्म जाने सडक, रतुवा पुल उत्तर बाधडाडा हुदै रवि प्रेट्रोल पम्प सम्मको सडकले छोएको जमीन, मंगलबारे चौक देखी पुर्व गेउरिया खोला हुदै काठे पुल सम्म जाने सडक, हाईवे दक्षिण रेडक्रस भवन उत्तर	८००,०००।००

	मनसुन बोडिङ्ग हुदै गौरिगञ्ज सडक पुर्व ठाडो पश्चिम भित्र पर्ने प्लटिङ्गका सडकहरु , साबित्रा चौक दक्षिण गेउरीया खोला सम्मका सडक, लाबरबोटे पैनी दक्षिण सयपत्री मार्ग देखी राधाकृष्ण मन्दिर हुदै सतार डाडा सम्मको सडक, पाथिभरा चौक पुर्व दक्षिण गेउरीया खोला सम्मको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
६	गुहेश्वरी टोल गणेश मन्दिर दक्षिण हिमाली मार्ग सडक सम्म, हिमाली मार्ग दक्षिण कृषी सडक गिता आयल पुर्व सम्मको, गुहेश्वरी पुर्व हिमाली मार्ग देखी पुर्व दक्षिण नयाँ बस्ती सितापुरी पश्चिम किरातेश्वर शिव मन्दिर सम्मको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	७००,०००।००
७	राधाकृष्ण मन्दिर पश्चिम तर्फको सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	६००,०००।००
८	गुहेश्वरी स्कुल पश्चिम उत्तर बरडाडा जाने सडक, त्रिवेणी चौक देखी पश्चिम रतुवा खोला पुर्वका सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
९	सितापुरी ठाडो बाटो मिलडाँडा हुँदै वडा नं५ र ६ को सिमाना उत्तर . पुर्वका खेतीयोग्य जग्गा प्रति कट्टा	२००,०००।००
१०	सडकले नछोएको हाईवे दक्षिण गेउरिया खोला किनारका जग्गा प्रति कट्टा	१००,०००।००
११	चाजु टुक्रे दक्षिण रतुवा पुल सम्मको पश्चिम भागका जग्गा प्रति कट्टा	२५,०००।००

वडा नं. ६

क्र.स .	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	त्रिवेणी चौकदेखी मंगलबारे,कांटा चौक,गेउरिया कज्बेसम्म, मंगलबारे बजार देखी जिम्दार चौक हुदै, गेउरिया बजार सम्म सडकको दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१,०००,०००।००
२	त्रिवेणी चौकदेखी गोहाबारी चौक सम्म,कांटा चौक देखी तिनपैनी सम्म, हिमाली बोर्डिङ्ग जाने मार्ग, मिनि मार्ग, जिम्दार चौक पश्चिम क्षेत्रका, भिलेज होटल पश्चिम क्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	८००,०००।००



३	दहिचौक देखी जिवन चौकसम्म,शान्तिपुर चौक देखी जिवन चौकसम्म, रेन्जी चौक देखी पञ्चकन्यासम्म, झारबारी कृष्ण प्रसाद पोखेलको घर हुंदै रत्नपुर चौकसम्म, झारबारी संधालचौक देखी आफन्त चौकसम्म, झारबारी शान्तिराम आचार्यको घर देखी नारायण बान्तवाको घरसम्म, शितल डांडां चौक देखी तिन पैनी सम्म तिनपैनी देखी रत्नपुर चौकबाट जाने बाटो सम्म, रत्नपुर देखी सोनापुर हुंदै गोहाबारी सम्म, गोहाबारी देखी शहिद मार्ग भट्टराई चौक हुंदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, गोहाबारी देखी साधुचौतारा हुंदै वडा नं ७ को सिमाना सम्म, साधु चौतारा देखी सोनापुर चौक सम्म, रत्नपुर चौक देखी रामु टोल सम्म गोहाबारी खयरबारी माझीटोल मार्ग पुर्व, देउनिया चौकदेखी शंखडुब्बाहुंदै साधुचौतारा सम्म, सफल चौक देखी माईतीचौक सम्म, जिम्दारचौक पुर्वका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	५००,०००।००
४	तिनपैती रत्नपुरबाट जानेबाटो दक्षिण पञ्चकन्याहुंदै जिवन चौक सम्म, दहिचौक दक्षिणबाट पुर्व बेनु प्रसाद शिवाकोटीको पुरानो टोल जाने बाटो, फाईटरको घरदेखी पञ्चकन्या जानेबाटो,भित्री शाखा सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	३००,०००।००
५	गोहाबारीदेखी खयरबारीहुंदै माफी टोल जाने बाटोको पश्चिमका खोला प्रभावित जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००
६	कुनै सडकले नछोएका खेतीयोग्य जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००

वडा नं. ७

क्र . .स	स्थान	न्युनतम मुल्य
१	पाडाजुङ्गी – गौरीगंज सडक खण्डको वडा नं६ को सीमाना देखी दक्षिण गेउरिया गौरादह सीमाना पुल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. १५,००,०००।
२	शहिदमार्ग पात्लेघाट जाने बाटो देखी दक्षिण आर्यघाट जाने बाटोको चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ८,००,०००।

	बाह्रघरे बजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	गेउरिया पूर्व बारकोटीर टोलबाट उत्तर तर्फ हिमाली बोर्डिङ्ग स्कूल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
३	गेउरिया वजार तल्लो चौक देखी पूर्व गौरादहको सीमानाको पुल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ६,००,०००।
	आयुर्वेदिक हस्पिटल पूर्वको सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	सरस्वती माको रङ्गपुर छात्रावास देखी पुरानो .वि. प्रहरी चौकीको दक्षिणमा रहेको कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	शहिदमार्ग ६ नं वडाको सीमाना .देखी बाह्रघरे पात्लेघाट जाने सडक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	बाह्रघरे बजार देखी पूर्व सरस्वती माहँदै .वि. सरस्वती माको .वि. रङ्गपुरमा भएको छात्रावास सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	रङ्गपुर दक्षिणका कल्भर्ट देखी मियाँटोली चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	प्रगतीमार्ग वडा नं६ को सीमाना देखी दक्षिण . रङ्गपुर बाह्रघरे सडक सम्म जोडिएको क्षेत्र सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	बाह्रघरे बाजर क्षेत्र छोडेर दक्षिणबाट कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	मदन डाँडा पूर्वको पूलदेखी पूर्व सम्झना चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	

४	मेमेड टोलबाट Ncell Tower (एन सेल टावरजाने बाटो सम्म ( सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ४,००,०००।
	मन्दिर डाँडा देखी गेजरिया बजार जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	गेजरिया पूलदेखी पश्चिम विष्णुकट्टा हँदै चारआली चौक सम्म र प्रगतीमार्ग Ncell Tower (एन सेल टावरपूर्व जाने बाटो सम्म ( सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	बेलडाँगी चौक पश्चिम बाट धिमालडाँडा हँदै उत्तर नयाँ पूल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	गेजरिया सिंहदेवी थान देखी उत्तर आयुर्वेदिक बैदिक हस्पिटल जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	आर्यघाट जाने बाटो देखी नौले चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
५	मियाँटोली चौक देखी सीता चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	रु. ३,००,०००।
	बाह्रघरे दक्षिण चान्दू कल्भर्ट देखी सीता चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	बाह्रघरे दक्षिण सचौक बाट पश्चिम मलामी .स.उ. चौतारो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	रङ्गपुर पुरानो प्रहरी चौकी देखी पश्चिम उत्तर सरस्वती माजाने .वि. सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	लालध्वन्द्रा चौक देखी श्रृजना चौक, नौसिटे हुँदै सरस्वती मा .वि. जाने बाटो र नौसिटे बाट पूर्व प्रगतीमार्गमा जोडने क्षेत्रका सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	

	भट्टराई चाँकबाट पिङ्गडाँडा हुँदै श्रृजना चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	एकता चौक बाट तीन सिटे हुँद बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	श्रृजना चौक पूर्व देखी पश्चिम सुम्निमा चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	चारआली चौक देखी पश्चिम लालध्वन्द्रा चौक दक्षिणको बाटोमा जोडिने बाटो सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	सिद्धेश्वर मन्दिर देखी पूर्व आयुर्वेदिक हस्पिटल सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिर देखी पश्चिम शहिदमार्ग सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	लालध्वन्द्रा चौक बाट उत्तर माझि गाउँ हुँदै ६ नंवाको सीमाना . सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	लालध्वन्द्रा चौक बाट उत्तर पूर्व पिङ्गडाँडा स्कूलको छेउसम्म र नमूना बोर्डिङ्ग स्कूल पूर्व किराँत चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	पिङ्गडाँडा उत्तर छेउघर पिपलचौक बाट वडा नं ६ र . ७ को सीमाना हुँदै प्रगतीमार्ग हुँदै गेउरिया उत्तर जोड्ने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
६	सैनिक चौक देखी पूर्व मदनडाँडा हुदै आचार्यै टोल, लाकान्द्री टोल हुँदै सिंहदेवी प्राको पूर्व उत्तर सीमाना सम्म । .वि.	रु. २५०,०००।
	एकता चौक दक्षिणको सिंहदेवी मन्दिरको दक्षिण बाट बाह्रघरे जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	

	श्रृजना चौक दक्षिण बाट सैनिक चौक तर्फ जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	पिङ्गडाँडा प्राबाट दक्षिण मियाँटोली सम्म .वि. सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	नौले चौक देखी दक्षिण गौरादह ५ को सीमाना सम्म- सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	नौले चौक देखी डाँडागाउँ र थापा चौक सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	मदन डाँडा पूर्व देखी दक्षिण गेउरिया खोला सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
७	उक्त तोकिए वाहेकका सबै भित्री बाटाहरु	२००,०००।००
८	सीता चौक देखी धरधरे चान्दू होली कल्भर्ट दक्षिण सीमसार र धरधरे उत्तर चान्दू कल्भर्ट सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	१५०,०००।००
	मलामी चौतारा देखी रतुवा खोला सम्म सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	महाराज थान चौक बाट दक्षिण गौरादह ५ सम्म – सरस्वती मा .वि. दक्षिण मियाँटोली कल्भर्ट सम्म, बाह्रघरे पाल्ले घाट हुँदै उत्तर माझी डाँडा सम्म, ठूलो झर्का, बरगाछी चौकबाट दक्षिण जाने सडक दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
	नौले चौक पूर्वबाट उत्तर सरस्वती माजाने .वि. बाटो र सरस्वती मापश्चिम बाट दक्षिण जाने सडक .वि. दायँ बायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रति कट्टा	
९	रङ्गपुरको उत्तर चौकबाट सरस्वती माहँदै एकता .वि. चौक, लालध्वन्द्रा र पूर्वतर्फ प्रगतीमार्गको पश्चिम र पूर्व ६ नं. वडाको सीमाना सम्म खेतीयोग्य जमीन प्रतिकट्टा ।	रु. १,००,०००।००

	सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिकडा ।	
१०	सीता चौक, मियाँटोल, सरस्वती माबाहघरे .वि. देखी दक्षिण झर्का सम्म शहिदमार्गले छेकेको पूर्वतर्फका भित्री खेतीयोग्य जमीनको मूल्य प्रतिकडा ।	रु. ५००००।००
	रतुवा खोलाधारको कसेनीसंग जोडिएको पुर्वतर्फका जग्गाहरु प्रतिकडा ।	
११	रतुवा खोलाधारको जग्गा (पानीको वहाव क्षेत्र) प्रतिकडा ।	रु. १५०००।००
१२	रतुवा खोलाधारको जग्गा (बगर तथा कसेनी क्षेत्र) प्रतिकडा ।	रु. २५०००।००

### अनुसूची २

(ऐनको दफा (३) संग सम्बन्धित)

#### १) बहाल कर:

बहाल रकमको १० % असुल गरिनेछ ।

### अनुसूची ३

(ऐनको दफा (४) संग सम्बन्धित)

#### १) ब्यवसाय कर:

क्र.स .	विवरण	रकम
१	मदिरा तथा सुर्ति जन्य	
क	रक्सी बियरको डिलरसप्लायर्स/	५,०००।००
ख	रक्सी बियरको सब डिलरसप्लायर्स/	२,५००।००
ग	रक्सी बियरको खुद्रा बिक्री पसल	१,५००।००
घ	चुरोट, बिडी, सुर्तिजन्य पदार्थको डिलर पसल	३,०००।००
ङ	चुरोट,बिडी, सुर्तिजन्य पदार्थको सब डिलर पसल	१,५००।००
च	चुरोट,बिडी, सुर्तिजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००
छ	हल्का पेय पदार्थको डिलर	३,०००।००
ज	हल्का पेय पदार्थको सबडिलर-	२,०००।००
झ	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००

२	<b>निर्माण सामाग्री तथा विद्युत सामाग्री पसल</b>	
क	हार्डवेयरपेन्ट तथा मार्बलको थोक पसल/मेशिनरी/	३,०००।००
ख	हार्डवेयरपेन्ट तथा मार्बलको खुद्रा पसल/मेशिनरी/	२,५००।००
ग	विद्युत सामाग्री थोक पसल	२,०००।००
घ	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	१,०००।००
ङ	ग्लास हाउस आल्मुनियम फ्रेम	१,०००।००
३	<b>किराना पसल</b>	
क	किराना थोक तथा खुद्रा पसल	२,०००।००
ख	किराना खुद्रा पसल	१,०००।००
ग	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००।००
४	<b>होटल सम्बन्धी कर</b>	
क	मदिरा होटल सहित स्वीमिङ्ग	७,०००।००
ख	होटल लज एण्ड रेष्टुरेन्ट खोली संचालन गर्ने रिसोर्ट समेत	१०,०००।००
ग	रेष्टुरेन्ट, बार	२,०००।००
घ	चिया नास्ता साथै मिठाई बनाई बिक्री गर्ने पसल	५००।००
ङ	साधारण चिया नास्ता बनाई बिक्री गर्ने पसल	३००।००
च	चिया नास्ता, खाना, माछा, मासु बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,२००।००
छ	क्याटरिग पसल	५,०००।००
ज	मदिरा सहितको खाना, नास्ता खुवाउने	१,५००।००
५	<b>कपडा तथा फेन्सी पसल</b>	
क	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	३,०००।००
ख	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल पसल	१,५००।००
ग	व्याग पसल	१,५००।००
६	<b>जुत्ता चप्पल पसल</b>	
क	जुत्ताको शो रुम	३,०००।००
ख	जुत्ता चप्पल बिक्री पसल	१,०००।००
ग	जुत्ता बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,२००।००
घ	जुत्ता चप्पल उद्योग ठूलो कम्पनी	१०,०००।००
७	<b>भाँडा पसल</b>	

क	भाँडा तथा किचन थोक पसल	३,०००।००
ख	भाँडा तथा किचन खुद्रा पसल	१,२००।००
ग	तामा पित्तलका भाँडाकूडा बनाई बिक्री गर्ने पसल (घरेलु)	१,५००।००
८	<b>सुनचाँदी गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल</b>	४,०००।००
९	<b>स्टेशनरी पुस्तक तथा मनिहारी पसल</b>	
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३,०००।००
ख	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	१,२००।००
ग	कस्मेटिक पसल थोक पसल	३,०००।००
घ	कस्मेटिक पसल खुद्रा पसल	१,५००।००
ड	धागो टाक फस्नर थोक पसल	२,०००।००
च	धागो टाक फस्नर खुद्रा पसल	१,०००।००
१०	<b>माछा मासू बिक्री पसल</b>	
क	राँगा, खसी सँगूर, कुखुरा मध्ये २ वटा सेवा एकै ठाउमा भएमा	२,०००।००
ख	राँगा, खसी सँगूर, कुखुरा मध्ये १ वटा सेवा भएमा	१,०००।००
ग	ताजा माछा, सिद्रा थोक पसल	२,०००।००
घ	ताजा माछा, सिद्रा खुद्रा पसल	८००।००
ड	अण्डा बिक्री पसल	८००।००
११	<b>औषधि व्यवसाय</b>	
क	औषधि थोक तथा डिस्ट्रीब्युटर्स	५,०००।००
ख	औषधी पसल र क्लिनिक	२,०००।००
ग	औषधी पसल	१,२००।००
घ	आर्युवेदिकहोमियोप्याथिक औषधि पसल/	१,०००।००
ड	एग्रोभेट थोक पसल	५,०००।००
च	एग्रोभेट खुद्रा पसल	१,०००।००
१२	<b>सिलाइ पसल</b>	
क	सटिंग, सुटिंग सहितको टेलरिंग व्यवसाय	२,०००।००
ख	सिलाई पसल ३ थान देखी माथीलार्ई	१,०००।००
ग	सिलाई पसल सामान्य	५००।००
घ	बुटिक पसल	५००।००



१३	इलेक्ट्रॉनिक्स बिक्री पसल	
क	फ्रिज, टि.भि., डिभि डि., मोबाइल, क्यामरा थोक बिक्री पसल	५,०००।००
ख	फ्रिज, टि.भि., डि.डि.भि., मोबाइल, क्यामरा खुद्रा बिक्री पसल	२,५००।००
ग	फ्रिज, टि.भि., डि.डि.भि., मोबाइल, क्यामरा मर्मत पसल	१,२००।००
घ	घडी मर्मत पसल	६००।००
ङ	सिडी पसल	६००।००
१४	मर्मत तथा सम्भार सेवा	
क	इन्जिन मर्मत हेभी, बस, ट्रक वर्क सप	५,०००।००
ख	जीप, कार तथा ट्याक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	२,५००।००
ग	मोटर साइकल मर्मत शहरी क्षेत्र	१,५००।००
घ	मोटर साइकल मर्मत ग्रामिण क्षेत्र	१,०००।००
ङ	रिक्सा साइकल मर्मत	५००।००
च	इलेक्ट्रॉनिक्स मर्मत	१,०००।००
छ	टायर रिसोलिंग, टायर मर्मत, हावा भर्ने पञ्चर टाल्ने	६००।००
१५	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पूर्जा पसल	
क	मोर्टर्स पार्ट उत्पादन	१५०००।००
ख	बस ट्रक, ट्याक्टर, जिप, कार प्रति डिलर	१०,०००।००
ग	मोटर साइकल डिलर	५,०००।००
घ	साइकल निर्माण तथा बिक्री	२,५००।००
ङ	मोटर पार्टस, बिक्री	२,५००।००
च	टायर डिलर	२,०००।००
१६	सन्चार सेवा	
क	कलर ल्याब सेवा	१,०००।००
ख	फोटो स्टुडियो सेवा	१,०००।००
ग	टिच्यानल प्रसारण सेवा .भि.	१०,०००।००
घ	केबुल च्यानल प्रसारण सेवा	५,०००।००
ङ	एफप्रसारण सेवा .एम.	५,०००।००
च	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२,०००।००
छ	फोटोकपि, पि.ओ.सि., साइबर क्याफे सेवा	६००।००

ज	कुरियर सेवा	६००।००
झ	कम्प्यूटर सप्लायर्स	२,०००।००
ञ	वैदेशिक रोजगार सेवा शाखा समेत	१०,०००।००
१७	ड्राइक्लिनिक पसल	६००।००
१८	सैलून तथा व्यूटीपार्लर	
क	व्यूटिपार्लर सेवा तालिम सहित	२,०००।००
ख	व्यूटिपार्लर सेवा / हेयाण्सम पार्लर	१,०००।००
ग	सैलून	१,०००।००
१९	पेट्रोलियम पदार्थ	
क	पेट्रोल पम्प	१०,०००।००
ख	ग्यासको डिलरसिप र ग्यास चूलो अन्य सामान बेच्ने पसल	२,०००।००
२०	कवाडी सामान खरिद बिक्री	१,०००।००
२१	ढूंगा, गिटी जम्मा गरी बिक्री गर्ने	२,०००।००
२२	बांस बिक्री गर्ने	५००।००
क	टेण्ट हाउस, पण्डाल बनाउने क्याटरिङ छुटे /	३,०००।००
ख	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री	२,०००।००
२३	फर्निचर तथा फर्निशर्स	
क	स्टिल, काठ, आल्मुनियमको फर्निचर पसल ठूलो	५,०००।००
ख	स्टिल, काठ, आल्मुनियमको फर्निचर पसल सानो	३,०००।००
ग	आल्मुनियम पसल	२०००।००
घ	स्नूकर, पूल हाउस	१५००।००
ङ	विज्ञापन सेवा	१५००।००
च	रोगजारी सेवा (सेक्यरिटी समेत)	१५००।००
छ	साइनबोर्ड लेख्ने पेन्टर सेवा	१,०००।००
ज	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	१०,०००।००
झ	कृषी जन्य वस्तु उत्पादन जस्तै, धान, चामल मकै कोदो, तेलहन खरिद बिक्री गर्ने काटाको वार्षिक	३,०००।००
ञ	सेलर राइस मिल (ठूलो)	१०,०००।००
ट	सेलर साइस मिल (मिडियम)	५,०००।००

ठ	विद्यूतलाइनबाट कूटानी पिसानी पेलानी गर्ने सानो मिल	१२००।००
ड	मसला, पिठो सानो मिल	५००।००
ढ	समिल स्थापना गरी संचालन गर्ने-	५,०००।००
ण	कुचो तथा बाँसका सामाग्री निर्माण तथा बिक्री	६००।००
त	गृल उद्योग संचालन गर्ने पसल	३,०००।००
थ	सिमेन्टबाट सामान बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,०००।००
द	सिसा, सिसामा फ्रेम लगाई बिक्री वितरण गर्ने पसल	१,०००।००
ध	कृषी सम्बन्धी नर्सरी स्थापना गरी बिक्री वितरण गर्ने	५००।००
न	बासका सामान बनाई बिक्री वितरण गर्ने व्यवसाय नाम्ला), नाम्लो, डोका, मुडा आदी(	२००।००
२४	<b>फलफूल, पान पसल</b>	
क	फलफूल थोक पसल	१,०००।००
ख	फलफूल खुद्रा पसल	४००।००
ग	सागसब्जी थोक पसल	१,०००।००
घ	सागसब्जी खुद्रा पसल	३००।००
ङ	पान पसल	५००।००
च	अफसेट प्रेस	१५००।००
छ	स्क्रिन प्रिन्ट	५००।००
ज	दुग्ध तथा दुग्ध पदार्थ व्यवसाय गर्ने पसल	५००।००
झ	पशुपालन व्यवसाय (गाई), भैसी, बाख्रा, बंगूर, कुखुरा, माछा पालन गरी व्यवसाय गर्ने फर्म(	१,०००।००
ञ	सुनचाँदी तयारी सामान बेच्ने	३,०००।००
ट	अस्पताल संचालन	५,०००।००
ठ	विविध किसिमका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२,०००।००
ड	विविध घरेलु उद्योग (माथिका वाहेक)	१,०००।००
ढ	विविध उद्योगहरु माथि) उल्लेख वाहेक(	५,०००।००
ण	विविध कृषी सम्बन्धी उद्योगहरु	५००।००
त	रेगजिन कभर तथा फर्निचिड	२,०००।००
थ	ढाकाटोपी व्यवसाय	२५०।००

२५	निर्माण व्यवसायी (केन्द्रिय र शाखा समेत वार्षिक शुल्क)	
क	क वर्ग	२०,०००।००
ख	ख वर्ग	१५,०००।००
ग	ग वर्ग	१०,०००।००
घ	घ वर्ग	५,०००।००
ड	ड गाउँपालिकाबाट ईजाजत प्रदान गरिएका साना निर्माण व्यवसायी	२,५००।००
२६	थूकपा, पाउरोटी उद्योग	१,०००।००
२७	एक वटा चिमनी भएको इट्टा भट्टा वार्षिक	३०,०००।००
२८	बैंकहरु	
क	बाणिज्य बैंक क वर्ग -	१५,०००।००
ख	बाणिज्य बैंक ख वर्ग -	१०,०००।००
ग	बाणिज्य बैंक ग वर्ग -	५,०००।००
घ	बिकास बैंक तथा फाइनेन्स क वर्ग-	१०,०००।००
ड	बिकास बैंक तथा फाइनेन्स ख वर्ग-	५,०००।००
२९	सहकारी सम्बन्धी	
क	सहकारी दर्ता	३,०००।००
ख	सहकारी सुचिकृतको लागी	५००।००
ग	वार्षिक ५०लाख सम्मको कारोवारमा	२,०००।००
घ	वार्षिक ५०लाख देखी १ करोड सम्मको कारोवारमा	४,०००।००
ड	वार्षिक १ करोड देखी ५ करोड सम्मको कारोवारमा	६,०००।००
च	वार्षिक ५ करोड देखी १० करोड सम्मको कारोवारमा	१०,०००।००
छ	वार्षिक १० करोड ५० करोड सम्मको कारोवारमा	१५,०००।००
ज	वार्षिक ५० करोड देखी माथीको कारोवारमा	२०,०००।००
३०	ब्यावसायिक टावर अनुमति सिफारिस	१०,०००।-

नोट: कमल गा. पामा कारोवार गरेको आधारमा दस्तुर असुल गरिने छ । .

अनुसूची- ४  
(ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धित)

२) सवारी साधन कर:

क्र.स .	विवरण	इकाई	रकम
१	इ रिक्सा नया दर्ता दस्तूर		३००।००
२	इ रिक्सा नामसारी दस्तूर		५००।००
३	इ रिक्सा व्लू बूक प्रतिगोटा		५०।००
४	इ रिक्सा नविकरण दस्तूर		३००।००
५	अटो नयाँ दर्ता		५००।००
६	अटो नामसारी दस्तूर		५००।००
७	अटो व्लूबूक प्रतिगोटा दस्तूर		१००।००
८	अटो नविकरण दस्तूर		५००।००

अनुसूची- ५  
(ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित)

३) विज्ञापन कर:

क्र.स .	विवरण	इकाई	रकम
१	सार्वजनिक स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड	प्रति स्क्वायर फिट रु.	७०।००
२	निजी स्थानहरुका होर्डिड बोर्ड तथा डिबोर्ड .एस.पि.	प्रति स्क्वायर फिट रु.	५०।००
३	निजी व्यवसायीक बोर्ड		निशुल्क
४	व्यवसायीक भित्तेलेखन	प्रति स्क्वायर फिट रु.	१५।००
५	विद्युतीय पोल वा टेलिफोनको पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री	प्रति स्क्वायर फिट रु.	७०।००
६	सार्वजनिक र निजी स्थानमा तुल व्यानर	प्रति स्क्वायर फिट रु.	२००।००
७	सार्वजनिक स्थानमा गेट	प्रति स्क्वायर फिट रु.	३००।००

(सार्वजनिक स्थानमा गेट लगाउन गाउँपालिकाको स्वीकृती नलिई लगाउन पाउने छैन।)

अनुसूची- ६

(ऐनको दफा (७) संग सम्बन्धित)

४) बहाल बिटौरी कर (हाट बजार):

क्र.स .	विवरण	इकाई	रकम
१	थान तथा रेडिमेन्ट कपडा पसल		३०।००
२	टोपी पसल		१०।००
३	खाद्यान्न दाल चामल आदी पसल फिँजाएर राखेको		३०।००
४	सब्जी पसल ठूलो		३०।००
५	सब्जी पसल सानो		१०।००
६	फलफूल पसल		३०।००
७	फलामका सामान पसल		३०।००
८	चुरा तथा सृङ्गारका सामान		१०।००
९	मासु तथा माछा पसल		३०।००
१०	आलुको विउ विक्री पसल		२०।००
११	विजुलीको सामान पसल / विद्युतीय सामाग्री		३०।००
१२	सुईटर, साडी, सिरक डसना आदी पसल		३०।००
१३	मनिहारा पसल, भाडा वर्तन पसल		३०।००
१४	माटाको सामान विक्री पसल		१०।००
१५	चना, चटपटे, सर्वत चिया पसल		१०।००
१६	पुस्तक पसल, छाता व्याग, रेडीयो, घडी, जुत्ता, लाईट आदी मर्मत		१०।००
१७	खटिया पसल ( माथि उल्लेख भएको वाहेक)		१०।००
१८	चोयाका सामान कुचो आदी पसल		३०।००
१९	फलफूल तथा अन्य वनस्पति विरुवा		२०।००
२०	साग सब्जी विउ विजन तथा विरुवा		१०।००
२१	जुत्ता चपल		३०।००
२२	सिद्रा,सुकुटी,अस्थार्इ हजाम,मिठार्इ पसल / हुंग्री, पकौडा, चप आदी		१०।००
२३	अस्थायी काटा		२०।००
२४	रु ५०० भन्दा सानो पुजी भएको पसल ढकी बाल्टीन), टोकरी(		५।००

२५	केर्खा बजारको टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु		६,०००।००
२६	क्याम्पा बजारको टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु		५,०००।००
२७	मंगलवारे बजारको टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु		५,५००।००
२८	रंगपुर तथा अन्य बजार टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु		१,२००।००
२९	सरडपाडा बजार टहरा प्रतिकोठा वार्षिक रु		१,२००।००
३०	६ नंवडा कार्यालय अगाडी सटर मासिक रु .		१,५००।००
३१	सटर तथा टहरा नामसारी दस्तुर रु		१,०००।००
३२	सार्वजनिक ऐलानी प्रति जग्गा उपयोग वापत प्रति कठ्ठा रु.		५०।००

**अनुसूची- ७**  
(ऐनको दफा (८) संग सम्बन्धित)

५) सेवा शुल्क, दस्तुर:

क्र.स.	विवरण	रकम
१	निवेदनको टिकट बापतको रकम	१०।००
२	सिफारिस दस्तुर	
क)	नेपाली नागरिकताको साधारण सिफारिस	१००।००
ख)	नेपाली नागरिकताको सनाखत सिफारिस	१५०।००
ग)	नेपाली नागरिकताको सरजमीन सहितको सिफारिस	२५०।००
घ)	नेपाली नागरिकताको जन्म, विवाह, बसोवास अन्य किटानी सिफारिस	१५०।००
३	जग्गा सम्बन्धीको सिफारिस	
क	जग्गा जोतभोगको साधारण सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्म ३०० सो भन्दा माथीलार्ई रु.	५००।००
ख	जग्गा चारकिल्लाको सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्म रु३०० . सो भन्दा वढीलार्ई रु.	५००
ग	जग्गा नामसारीको सिफारिस गर्दा ५ कठ्ठा सम्मलार्ई रु१०० सो . भन्दा माथीलार्ई	२००।००

घ	जग्गा नामसारीको सिफारिस गर्दा ५ कट्टा सम्मलाई रु१०० सो . भन्दामाथीलई	२००।००
ड	जग्गाको मोहि लगतकट्टा गर्दा सिफारिस दस्तुर रु.	५००।००
च	जग्गाको मुल्याकन सिफारिस गर्दा रु -१०००००। .को रु.	१००।००
छ	आयश्रोत मुल्याकन सिफारिस गर्दा रु -१०००००। .को रु.	१००।००
४	<b>घरबाटो सिफारिस सम्बन्धमा:</b>	
क	महेन्द्र राजमार्ग र पाडाजुंगी (लोकमार्ग), गौरिगंज कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाको सिफारिस गर्दा रु.	१,०००।००
ख	अन्य सडकको सिफारिस गर्दा रु.	५००।००
५	<b>बाटो सम्बन्धी सिफारिस घर भएमा घरको सिफारिस</b>	
क	तख्ता, सेन्टर बेरा, बांसभाटा बेरा, टिन छाना घरको	२५०।००
ख	इटाको गारो टिन छाना घरको	३००।००
ग	इटा गारो छत ढलाई एकतले पक्की घर	३५०।००
घ	इटा गारो छत ढलाई दुई भन्दा माथि	५००।००
६	<b>पूर्जामा घर कायम गर्ने सिफारिस दस्तुर</b>	
क	साधारण टाटी बेरा घर	२००।००
ख	काठ तख्ता, सेन्टर बेरा, बांस टाटी टिन छाना	३००।००
ग	इटा गारो छत ढलाई एकतले पक्की घर	६००।००
घ	इटा गारो छत ढलाई दुई भन्दा माथि प्रति तला रु५०० का दरले . जोडेर लिने ।	
७	<b>पूर्जामा तीन पुस्ते, फोटोटाँस, नासमेत कायम गर्न र .नं. प्रतिलिपि सम्बन्धी</b>	
क	पूर्जामा बाबु, बाजेको नाम कायम गर्न, नार फोटो टास्न .नं. मालपोतलाई सिफारिस गर्दा	५००।००
ख	पुर्जा हराएको प्रतिलिपि लिनका लागी	५००।००
८	<b>जग्गा नरबढी र नरघटी सम्बन्धी सिफारिस</b>	



क	लोकमार्ग र पाडाजुडगी गौरिगंज कालोपत्रे सडकले (महेन्द्र राजमार्ग) छोएको जग्गाको पूर्जा लिन सिफारिसपछि कुनै बाटो कालोपत्रे भएमा सो स्थानका लागी यही बुदाँ अनुसार कायम गरिनेछ ।	१,०००।००
ख	नहर घटीको प्रति सिफारिस	५००।००
ग	बजार क्षेत्रको जग्गा नहर वढी प्रति धुर	१,०००।००
घ	भित्री सडकले छोएका तथा अन्य जग्गा सिफारिस	५००।००
९	<b>पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस</b>	
क	नेपाली सेनाका पेन्सन नामसारी	५००।००
ख	ब्रिटिश तथा भारतीय सेनाको पेन्सन नामसारी	१,०००।००
ग	पेन्सन सम्बन्धी पारिवारिक विवरण	५००।००
घ	पेन्सनवालाको मृत्यु पछिको रहपल पेन्सन लिने सिफारिस दस्तुर	५००।००
ङ	पेन्सन सम्बन्धी अन्य सिफारिस	५००।००
च	पेन्सन पट्टामा नाम, जन्ममिति फरक परे एउटै हो भनी सिफारिस	१,०००।००
छ	जुनसुकै कार्यको स्थलगत सर्जिमिन गर्नुपर्ने भएमा सर्जिमिन दस्तुर प्रति सर्जिमिन	५००।००
१०	<b>घरसार तथा निजी वनको काठ दाउराको सिफारिस सम्बन्धमा</b>	
क	काठको पुरानो घर भत्काई अन्य स्थानमा लादा एकतले घरको सिफारिस दस्तुर	३००।००
ख	दूइ तले काठको पुरानो घर भत्काई अन्य ठाउँ लादा	५००।००
ग	सखुवा काठ सम्बन्धी वनलाई सिफारिस एक टक्रको	२,०००।००
घ	सिसौ र अन्य जात कदम, आप, टिक आदि प्रति टक्रको सिफारिस	१,५००।००
ङ	सखुवा काठ वनलाई सिफारिस गर्दा प्रति ट्याक्टर	५००।००
च	सिसौ र अन्य जात कदम, आप, टिक आदि प्रति ट्याक्टरको सिफारिस	४००।००
छ	दाउरा प्रति टक्र	७५०।००

ज	दाउरा प्रति टयाक्टर	५००।००
झ	घरकाजको लागी वनलाई सिफारिस गर्दा प्रति सिफारिस रु -२५०। .र व्यवसायिक कार्यको लागी रु-५००। .	
ञ	घरसारमा आफ्नो निजी जग्गामा रहेको रुख र काठ निजी प्रयोजनको लागी ओसारपसार गर्दा रु -२५०। .र व्यवसायिक प्रयोजनको लागी रु-५००। .	
११	नाता प्रमाणीत सिफारिस	३००।००
१२	स्थायी बसोवास र चालचलन सम्बन्धी	१५०।००
१३	जन्म, मृत्यु, विवाहित, वसाई सराई, सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	२००।००
१४	अविवाहित सिफारिस (सर्जमिन अनिवार्य)	५००।००
१५	वैदेशिक रोजगारको लागी दायित्व बहन	४००।००
१६	उद्योग दर्ता सम्बन्धी रु५ लाख सम्म पुँजीलाई सर्जमिन सहित .	१,०००।००
१७	उद्योग दर्ता सम्बन्धी रु५ लाख भन्दा माथी पुँजीलाई सर्जमिन . सहित रु .१०००वा प्रतिलाख रु.५० ले हुन आउने रकम मध्ये जुनवढी हुन्छ सोही रकम	
१८	संघ, संस्था, क्लब दर्ता सिफारिस	१,०००।००
१९	संघ, संस्था, क्लब नविकरण	५००।००
२०	पान नंर कर चुक्ताको .	५००।००
२१	उद्योग बन्द भएको सिफारिस	५००।००
२२	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी जडान	१००।००
२३	नाम, थर फरक परेको सिफारिस	२००।००
२४	आदिबासी जनजाति, दलित सिफारिस	१५०।००
२५	निजी बिद्यालय कक्षा थप निवेदन दस्तुर	५,०००।००
२६	निजी बिद्यालय कक्षा थप अनुमती दस्तुर	१,०००।००

२७	निजी बिद्यालय दर्ता आधारभूत	२,५००।००
२८	निजी बिद्यालय दर्ता मास्टर .वि.	५,०००।००
२९	प्राविधिक शिक्षालय, ट्युशन सेन्टर लागयत सेवामूलक व्यवसाय	२,०००।००
३०	सामुदायिक बिद्यालय दर्ता, कक्षा थप निवेदन दस्तुर	२,५००।००
३०	सामुदायिक बिद्यालय दर्ता, कक्षा थप अनुमति निवेदन दस्तुर निशुल्क	
३१	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	१५०।००
३२	पारिवारिक विवरण प्रमाणित (सर्जमिन सहित)	५००।००
३३	सिफारिस पूनः प्रमाणिकरण दस्तूर अन्य निकायको मात्र	२००।००
३४	पंजीकरणको जरिवाना सम्बन्धी	
<b>व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा घटना घटेको ३५ दिन सम्म निःशुल्क र ३५ दिन भन्दा माथि घटना दर्ता गर्न आउदा निम्न अनुसारको जरिवाना लिने</b>		
क	जन्म, मृत्यू, बसाई सराई, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद	५०।००
ख	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण हराई प्रतिलिपि	७५।००
३५	जनसंख्या सम्बन्धी दस्तूर	
क	अन्य स्थानबाट बसाईसरी आउदा र सगोलमा रहेको जनसंख्या फोर गरी कायम गर्दा	१००।००
ख	जनसंख्याको प्रतिलिपि	१५०।००
३६	छपाई फारम बिक्री सम्बन्धमा	
क	निवेदन फारम प्रति पाना	१५।००
ख	नागरिकताको अनुसूची	४०।००
ग	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिगोटा	१२५।००
घ	जनसंख्या कार्ड प्रतिगोटा	५०।००
३७	आफ्नो जग्गामा उब्जाएको कृषीजन्य वस्तु आफु बसेको अन्य गा .पा. वा नमा लादा सोको सिफारिस माग प्रति सिफारिस.पा.	१५०।००

३८	सिफारिसहरु हराए प्रतिलिपि	१००।००
३९	शौचालय परिचय पत्र प्रतिलिपि	५०।००

६) न्यायीक दस्तुर शुल्कहरु:

क्र.स .	विवरण	रकम
१	फिराद दस्तुर	२००।००
२	प्रतिउत्तर दस्तुर	१००।००
३	नक्कल प्रतिपाना दस्तुर	५।००
४	न्यायी दस्तुर शुल्क:	
क	पहिलो पच्चिस हजार रुपैया सम्म भएमा	५००।००
ख	पचास हजार रुपैया सम्म भएमा दोश्रो पच्चीस हजार सम्मको लागि सय कडा ५ का दरले	
ग	एक लाख रुपैयाँ सम्म भए तेश्रो पचास हजार रुपैयाँ सम्मको लागि सयकडा तीन दशमलब पाँचका दरले,	
घ	पाँच लाख रुपैयाँ सम्म भए चौथो चार लाख रुपैयाँ सम्मको लागि सयकडा दुईका दरले,	
ङ	पच्चीस लाख रुपैयाँ सम्म भए पाँचौं बीस लाख रुपैयाँ सम्मको लागि सयकडा एक दशमलब पाँचका दरले,	
च	पच्चीस लाख रुपैयाँ भन्दा माथि जति सुकै भएतापनि बढी अड्क जतिको लागि सयकडा एकका दरले	

७) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र . .स	विवरण	प्रति वर्ग फिट	रकम
१	पक्की छत भएको भवनलाई	प्रति वर्ग फिट	५।००
२	पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको घर	प्रति वर्ग फिट	१।००
३	कम्पाउण्ड बाल	प्रति वर्ग फिट	२।००
४	फारम दस्तुर		५००।००
५	लेआउट		७००।००

६	नामसारी निवेदन दस्तुर		२००।००
७	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र		२५०।००
८	काठको सेन्टरवेरा अभिलेखि करण नियमित		५००।००
९	पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको भवनलाई अभिलेखि करण(पुरानो घर) नियमित	प्रति वर्ग फिट	२।००
१०	पक्की छत भएको भवनलाई पुरानो ) अभिलेखि करण नियमित(घर	प्रति वर्ग फिट	७।००
	नक्सा नामसारी		
११	रजिष्टेशन पास भइ आएको पक्की छत भएको भवनलाई		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिश तिर्नुपर्ने
१२	रजिस्ट्रेसन पास भई आएको पक्की गाह्रो टिनको छाना भएको भवनलाई		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिश तिर्नुपर्ने
१३	मृत्यु पछिको नामसारी गर्दा पक्की छत		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिश तिर्नुपर्ने
१४	मृत्यु पछिको नामसारी गर्दा पक्की टिनको छानो		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिश तिर्नुपर्ने
१५	वकस पत्र र अंशवन्डाको पक्की टिन		लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिश तिर्नुपर्ने
	उद्योगहरुको हकमा लिएको दस्तुरको वरावर लिने		
१६	जुस फ्याक्ट्री उद्योग/		२५,०००।००
१७	शिला लेख		१,०००।००
१८	पानी पेयजल उद्योग /		१,०००।००
२०	जग्गा नाँप दस्तुर		१,०००।००
२१	डुलुवा व्यापारी टिनका /ठेला/पोका/साईकल / ग्यास /कुकर/ वाक्सा चुलोभाडा / हरेकमाल वार्षिक/गलैचा/व्यापारी		१,०००।००
२२	सिरक वनाउने धुनिया (डुलुवा) वार्षिक		१,०००।००
२३	सिरक वनाउने धुनिया (डुलुवा) पसलमेसिन /		१,५००।००

	सहितको वार्षिक		
२४	अनाधिकृत चल्ला व्यापारीलाई प्रवेश निषेध गर्ने यदी त्यस्तो पाईएमा रु -५०००। जरिवाना गरी चल्ला नष्ट गर्ने।		
२५	सार्वजनिक पर्ति, ऐलानी जग्गामा बसोवास गर्ने व्यक्तिलाई प्रति कट्टा .रु (विटौरी कर वापत)		५०।००
२६	प्रोजेक्टर प्रयोग गरेवापत भाडा प्रत्येक दिनको रु.		५००।००
२७	गा.पा . हल प्रयोग गरे वापत प्रतिदिन रु.		५००।००
२८	गा.पा . हल प्रयोग गरे वापत वडा नं६ र ७ को . प्रतिदिन रु.		५००।००
२९	केर्खा बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		५०।००
३०	क्याम्पा बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		२५।००
३१	सरडपाडा बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३२	समयगढ बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१५।००
३३	मंगलवारे बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		३०।००
३४	गेउरिया बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३५	रंगपुर बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३६	बाह्रघरे बजारको टहरा वाहिर व्यापार गर्ने व्यापारीहरूलाई विटौरी वापत प्रति फिट रु.		१०।००
३७	जेप्रयोग गर्दा प्रति घण्टा .भि .सि .		१,५००।००
३८	ट्याक्टर प्रयोग गर्दा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरे वमोजिम हुने		

८. सडक सेवा शुल्क:

क)

क्र. स.	विवरण	बार्षिक
१	ठूला ट्रक टिपर लरी र अन्य हेभि गाडी आदी	६५००।००
२	ठुला बस मिनी ट्रक आदि	५५००।००
३	मिनी बस	५०००।००
४	ट्र्याक्टर	५०००।००
५	निजि वा भाडाका जिप कार पिक अप भेन माइक्रो आदि	२५००।००
६	टेम्पो अटो आदि	२०००।००
७	सिटि सफारी	१५००।००

ख)

क्र. स.	विवरण	दैनिक
१	ट्रिपर	४०।००
२	ट्रक	३०।००
३	ट्र्याक्टर	३०।००
४	वस	२५।००
५	माइक्रो	२०।००
६	भेन पिकप	१५।००
७	अटो	१०।००
८	सिटी	५।००
९	ट्रिपर	२००।००
१०	ट्रक	१५०।००
११	ट्र्याक्टर	१००।००