कमल गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

प. स. ०७७/०७८
च. न. २०९३

तोपगाछी, झापा
१ नं. प्रदेश, नेपाल

प्रकासित मिति : २०७७/१२/१५

सूचना सूचना सूचना

यस कमल गाउँपालिकाले भवन संहिता २०६० र बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पूर्ण रुपमा लागु गर्न गाउँ सभाबाट निर्णय भएको सर्वबिमितै छ तदाफी यस क्षेत्र भित्र गाउँपालिकाको अनुमति विनै भौतिक संरचनाहरु (घर/भवन/कम्पाउण्ड वाल आदि) निर्माण कार्य धमाधम भइरहको पाइएकोले उक्त कार्य तुरुन्त रोकि गाँउपालिकामा घर नक्सा डिजाइन तथा तयार गर्न सूचिकृत भएका परामर्श दाताहरुबाट नक्सा डिजाइन गरि, यस कमल गाँपालिकाबाट ईजाजत लिएर मात्र भौतिक संरचनाहरु निर्माण गर्नु हुन सम्बन्धित सबैमा जानकारी गराईन्छ। अन्यथा बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ को तपसिल बमोजिमको बुँदा आकर्षित हुने ब्यहोरा जानकारी गराईन्छ।

<u>बुँदा नं. ५.४</u>

“पूर्ण वा आंशिक रुपमा निर्माण सम्पन्न लिएका भवनहरुमा मात्र स्थानीय तहले आधारभूत सार्वजनिक पूर्वाधार सेवाहरु (खानेपानी, विजुली आदि) जडानको सिफारिस गर्नेछ। यस गाउँपालिकाको स्वीकृति बिना सम्वन्धित निकायहरुले उपभोक्ताहरुलाइ यी सेवाहरु प्रदान गर्नेछैन

<u>बुँदा नं. १३.१०</u>

मापदण्ड लागु भएको क्षेत्रमा सोको पालन नगरी बनेको कुनै पनि भवनलाई स्थानीय तहले पूर्ण वा आंशिक रुपमा भत्काउन लगाउने वा भत्काउनेछ। भवनको स्वामित्वकर्ताले आनाकानी गरेको कारणले मापदण्ड विपरित निर्माण भएको कुनै भवन स्थानीय तहले भत्काउनु परेमा वा भत्काउन लगाउनु परेमा, भत्काउन लाग्ने खर्च निज स्वामीत्वकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ।

१२/१५

सुवास श्रेष्ठ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

Email: info@kamalmun.gov.np Website: kamalmun.gov.np,
फोन न ०२३-४७५०९९, ०२३- ४७५०८१